

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/18 od 08.06.2018),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 048/18 od 26.12.2018), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### **o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda"**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/18 od 08.06.2018, 048/18 od 26.12.2018)

#### Član 1

Ovom odlukom jedinica lokalne samouprave (u daljem tekstu: Osnivač) **osniva biznis zone „Nedakusi“, „Cerovo“, "Vraneška dolina", "Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“** na području Opštine Bijelo Polje. Ova odluka sadrži podatke o lokaciji, načinu upravljanja, načinu finansiranja, infrastrukturnog opremanja biznis zona, vrste djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zonama, olakšice koje se mogu odobriti korisnicima biznis zona, međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika ako je lokacija ili dio lokacije biznis zone u privatnom vlasništvu i druga pitanja, u cilju podrške ekonomskom razvoju opštine, podsticanja investicija i otvaranja radnih mjesta.

#### Član 2

Biznis zone iz člana 1 ove Odluke osnivaju se na području dolje navedenih katastarskih parcela.

1. **Biznis zona "Nedakusi"** koja obuhvata: obalom Lima od kraja Pruške nizvodno do Strojtanickog mosta, zatim Strojtanickim putem sjeverozapadno do željezničke pruge, zatim prugom takođe do početka Pruške, koju čine katastarske parcele ukupne površine 920 288/m<sup>2</sup>, od čega je u privatnoj svojini 712 828/m<sup>2</sup> (tabela broj 1), a u državnoj svojini 207 460/m<sup>2</sup> (tabela broj 2) koje se nalazi u obuhvatu zahvata DUP-a industrijska zona.

TABELA BR.1

Redni broj	Broj parcele	Povrsina parcele(m <sup>2</sup> )	Povrsina objekta(m <sup>2</sup> )	Ukupna povr.lokacije	List nepokretnost	KO
1	2	3	4	5	6	7
1	4	34245		34245	392	Bijelo Polje
2	125	391		391	107	Nedakuse
3	86	3934		3934	818	Nedakuse

4	86/2	2938	1083	4021	875	Nedakuse
5	86/5	5556	1547	7103	958	Nedakuse
6	87	1328	29	1357	770	Nedakuse
7	88	409	87	496	770	Nedakuse
8	89	533		533	818	Nedakuse
9	90/1	797		797	772	Nedakuse
10	90/2	2678	88	2766	862	Nedakuse
11	90/4	32490	6808	39298	534	Nedakuse
12	90/13	2893		2893	983	Nedakuse
13	90/100	2549		2549	983	Nedakuse
14	90/105	3552		3552	980	Nedakuse
15	10//1	6642		6642	3424	Bijelo Polje
16	10//2	1384	12	1396	3424	Bijelo Polje
17	11//4	4155		4155	3418	Bijelo Polje
18	14//3	8201		8201	4011	Bijelo Polje
19	9//1	15918		15918	3215	Bijelo Polje
20	11//1	13250		13250	3215	Bijelo Polje
21	11//3	6237		6237	3215	Bijelo Polje
22	8//1	55985	34860	90845	397	Bijelo Polje
23	8/2,8/4,8/ 5	11541	1210	12751	1296	Bijelo Polje
24	8//3	1696	4604	6300	1530	Bijelo Polje
25	6//1	3181		3181	397	Bijelo Polje
26	6//2	1121		1121	397	Bijelo Polje
27	5	8248	1008	9256	397	Bijelo Polje
28	73/2	193		193	78	Nedakuse
29	91/2	35221		35221	78	Nedakuse
30	91/3	30216		30216	78	Nedakuse
31	91/8	3997		3997	78	Nedakuse
32	91/14	32880		32880	78	Nedakuse
33	91/15	648		648	78	Nedakuse
34	91/16	2484		2484	78	Nedakuse
35	91/17	492		492	78	Nedakuse
36	74/1	73901		73901	83	Nedakuse
37	74/54	2617		2617	83	Nedakuse
38	75	693		693	83	Nedakuse
39	76	1602		1602	83	Nedakuse
40	77/4	2130	520	2650	853	Nedakuse

41	77/5	2125		2125	996	Nedakuse
42	77/100	62308		62308	83	Nedakuse
43	78/100	4458		4458	83	Nedakuse
44	79/100	6033		6033	83	Nedakuse
45	80/100	776		776	83	Nedakuse
46	81/100	1681		1681	83	Nedakuse
47	82/100	25420		25420	83	Nedakuse
48	82/101	6865	2932	9797	770	Nedakuse
49	82/3	3141		3141	863	Nedakuse
50	84/100	1671		1671	83	Nedakuse
51	85	1155		1155	83	Nedakuse
52	87	1328	29	1357	770	Nedakuse
53	88	409	87	496	770	Nedakuse
54	89	533		533	818	Nedakuse
55	91/1	17646		17646	831	Nedakuse
56	91/5	6844		6844	831	Nedakuse
57	91/6	11305		11305	854	Nedakuse
58	91/7	12785		12785	949	Nedakuse
59	91/18	11885	228	12113	949	Nedakuse
60	91/19	469		469	949	Nedakuse
61	91/20	1719		1719	949	Nedakuse
62	91/21	673		673	949	Nedakuse
63	91/22	2124		2124	949	Nedakuse
64	91/23	41		41	949	Nedakuse
65	91/24	35		35	949	Nedakuse
66	91/25	501		501	949	Nedakuse
67	107	3722	300	4022	727	Nedakuse
68	133	7716	2081	9797	771	Nedakuse
69	135	40804	217	41021	81	Nedakuse
<b>UKUPNA POVRSINA</b>		<b>655098</b>	<b>57730</b>	<b>712828</b>	<b>Privatno vlasništvo</b>	

**TABELA BR.2**

Redni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
broj	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7
1	1	365		365	1001	Bijelo Polje
2	11/1,11/3	15950	3537	19487	3215	Nedakuse
3	9//1	9801	6117	15918	3215	Nedakuse
4	7	3878		3878	2411	Bijelo Polje
5	4	32207	2038	34245	392	Bijelo Polje
	13//1					
6	13//2	6691	1930	8621	3213	Bijelo Polje
7	12//1	10194	2445	12639	3214	Bijelo Polje
8	12//2	632		632	3214	Bijelo Polje
						Bijelo Polje
9	18//2	3618	589	4207	3387	Bijelo Polje
10	18//3	22		22	2411	Bijelo Polje
11	17	3527		3527	410	Bijelo Polje
12	16	759		759	1001	Bijelo Polje
13	16//1-16//3	185		185	1001	Bijelo Polje
						Bijelo Polje
14	16//2	165	30	195	3390	Bijelo Polje
						Bijelo Polje
15	15//1-15//2	1346		1346	3213	Bijelo Polje
16	15//3	195		195	1001	Bijelo Polje
17	14//1,4,5	5851	2495	8346	3214	Bijelo Polje
						Bijelo Polje
18	24	2499	527	3026	1174	Bijelo Polje
						Bijelo Polje
19	22	4317	896	5213	3495	Bijelo Polje

20	21//1	1266		1266	387	Bijelo Polje
21	21//2		746	746	3733	Bijelo Polje
22	20//1	3023	853	3876	387	Bijelo Polje
23	20//2	1269		1269	3733	Bijelo Polje
24	19//1	420		420	3387	Bijelo Polje
25	19//3,4,5	1778		1778	2411	Bijelo Polje
26	72	1189	375	1564	85	Nedakuse
27	74/2	61033		61033	532	Nedakuse
28	74/91	387		387	841	Nedakuse
29	77/32	1889		1889	877	Nedakuse
30	77/43	1788		1788	942	Nedakuse
31	92	2334	434	2768	80	Nedakuse
32	95	117		117	340	Nedakuse
33	93/5	26		26	338	Nedakuse
34	98/2	20		20	338	Nedakuse
35	100	427		427	338	Nedakuse
36	101	406		406	338	Nedakuse
37	102	198		198	338	Nedakuse
38	123	1324		1324	338	Nedakuse
39	132	1836		1836	84	Nedakuse
40	134	1421	95	1516	339	Nedakuse
<b>UKUPNA POVRSINA</b>		<b>184353</b>	<b>23107</b>	<b>207460</b>	<b>Drzavno vlasnistvo</b>	

2. **Biznis zona "Cerovo"** koja obuhvata zemljište i objekte skladišta "Cerovo".  
 Koju čine katastarske parcele u državnoj svojini, ukupne površine 313 877/m<sup>2</sup> koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

## CEROVO

Lokacija	Redni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	nepokr.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	2174/2	237		237	2375	B.POLJE
	2	3426/2	393		393	2375	B.POLJE
	3	3427/3	14864		14864	2375	B.POLJE
	4	3429/2	1062		1062	2375	B.POLJE
	5	3429/3	241		241	2375	B.POLJE
	6	3430/2	462		462	2375	B.POLJE
	7	3430/3	30		30	2375	B.POLJE
	8	3431/1	262		262	2375	B.POLJE
	9	3431/2	318		318	2375	B.POLJE
	10	3432/2	500		500	2375	B.POLJE
	11	3432/3	400		400	2375	B.POLJE
	12	3432/1	11645		11645	2375	B.POLJE
	13	3432/2	20	34	54	2375	B.POLJE
	14	3433/1	365		365	2375	B.POLJE
	15	3433/2	1945		1945	2375	B.POLJE
	16	3434/2	4431		4431	2375	B.POLJE
	17	3435/2	240		240	2375	B.POLJE
	18	3440/3	507		507	2375	B.POLJE
	19	3440/2	8229		8229	2375	B.POLJE
	20	3444	240		240	2375	B.POLJE

	21	3445	2008		2008	2375	B.POLJE
CEROVO	22	3445/5	5042		5042	2375	B.POLJE
	23	3446/3	810		810	2375	B.POLJE
	24	3446/2	6380		6380	2375	B.POLJE
	25	3449/2	1699		1699	2375	B.POLJE
	26	3449/3	210		210	2375	B.POLJE
	27	3450/3	22292		22292	2375	B.POLJE
	28	3450/5	19948		19948	2375	B.POLJE
	29	3450/6	1085		1085	2375	B.POLJE
	30	3451/2	1128		1128	2375	B.POLJE
	31	3452	2659		2659	2375	B.POLJE
	32	3453	9836		9836	2375	B.POLJE
	33	3454	520		520	2375	B.POLJE
	34	3455	6478		6478	2375	B.POLJE
	35	3456	959		959	2375	B.POLJE
	36	3457	3289		3289	2375	B.POLJE
	37	3458	260		260	2375	B.POLJE
	38	3459	195		195	2375	B.POLJE
	39	3460/1	192		192	2375	B.POLJE
	40	3460/2	168		168	2375	B.POLJE
	41	3462/2	561		561	2375	B.POLJE
42	3463	345		345	2375	B.POLJE	
43	1670	181388		181388	66	CEROVO	
<b>UKUPNA POVRSINA</b>			<b>313843</b>	<b>34</b>	<b>313877</b>	<b>DRZAVNO VLASNISTVO</b>	

3. **Biznis zona "Vraneška dolina"** koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa regionalnog puta Slijepač most- Pljevlja, u dijelu Slijepač most - Kovren, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa Menadžerom biznis zone. Koju čine katastarske parcele

u privatnoj svojini razvrstane u 11 lokaliteta, ukupne površine 230 690 /m<sup>2</sup> koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

## VRANEŠKA DOLINA

**TABELA BR.1**

Lokacija	Redni	Broj	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	Nepokretnosti	
1	2	3	4	5	6	7
I	1	1583	352	6653.84	230	Boišta
	2	1584	690.87		229	Boišta
	3	1585	947.55		230	Boišta
	4	1586	225.51		229	Boišta
	5	1587	4298.36		228	Boišta
	6	1588	139.55		229	Boišta
1	2	3	4	5	6	7
II	7	1571	738	5804	202	Boišta
	8	1572	5066		202	Boišta
1	2	3	4	5	6	7
III	9	747	3702	9848	184	Pape
	10	748	6146		184	Pape
1	2	3	4	5	6	7
IV	11	832	2418.1	31509.2	148	Tomaševo
	12	833	2056		148	Tomaševo
	13	834	3223.91		148	Tomaševo
	14	836	4409.29		144	Tomaševo
	15	837	967.87		144	Tomaševo
	16	838	2604		144	Tomaševo
	17	844	4700		148	Tomaševo
	18	845	3764.7		144	Tomaševo
	19	846	5416.82		147	Tomaševo
	20	847	1948.48		147	Tomaševo
1	2	3	4	5	6	7
V	21	481	8292	8292	94	Muslići
1	2	3	4	5	6	7
VI	22	2228	496	27832	107	Lekovina
	23	2229	2196		Livada	Lekovina
	24	2230	2270		107	Lekovina
	25	2231	8489		129	Lekovina



	26	2232	14381		129	Lekovina
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>VII</b>	27	844/1	8017	<b>8017</b>	279	Pavino Polje
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>VIII</b>	28	275/1	18	<b>45054</b>	266	Pavino Polje
	29	276	14561		266	Pavino Polje
	30	280/1/2	30231		Milk Kraft	Pavino Polje
	31	280/3	193		Milk Kraft	Pavino Polje
	32	280/4	38		273	Pavino Polje
	33	280/5	13		Milk Kraft	Pavino Polje
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>IX</b>	34	3431	4320	<b>12325</b>	100	KO GRAB
	35	3432	3536		403	KO GRAB
	36	3433	4469		404	KO GRAB
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>X</b>	37	3328	10101	<b>10101</b>	216	KO GRAB
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>XI</b>	38	3372	53054	<b>65254</b>	2	KO KOVREN
	39	3373	1098		2	KO KOVREN
	40	3374	2576		2	KO KOVREN
	41	3375	1118		2	KO KOVREN
	42	3378	7408		2	KO KOVREN
<b>UKUPNO</b>				<b>230690</b>	<b>PRIVATNO VLAŠNISTVO</b>	

4. **Biznis zona "Bistrička dolina"** koja obuhvata zemljište od ušća rijeke Bistrice u Lim, zatim uzvodno dolinom rijeke Bistrice do naselja Bistrica, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zona sa Menadžerom biznis zona. Koju čine katastarske parcele ukupne površine 267 490/m<sup>2</sup> od čega je u privatnoj svojini 74 291/m<sup>2</sup> (tabela broj 1) u državnoj svojini 193 199/m<sup>2</sup> (tabela broj 2) razvrstanih u 13 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

TABELA BR. 1

Lokacija	Red.	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	br.	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7	8
V	1	286	16450		16450	456	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	2	2349	8337		24100		
	3	2350	15763			410	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	4	1891	1090		30430	411	Pecarska
	5	1892	29340			411	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	8	1855	311		3311	455	Pecarska
	9	1856	3000			455	Pecarska
<b>UKUPNA POVRSINA</b>					<b>74291</b>	<b>PRIVATNO VLASNISTVO</b>	

TABELA BR.2

Lokacija	Red.	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	br.	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	Nep.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	460	16100		50408	24	Voljavac
	2	461/1	20186			24	Voljavac
	3	461/2	8317			24	Voljavac
	4	637	3261			24	Voljavac
	5	638	837			24	Voljavac
	6	515	492			121	Voljavac
	7	516/1	485			121	Voljavac
	8		730				Voljavac
1	2	3	4	5	6	7	8
II	9	685	23727		23727	24	Voljavac
1	2	3	4	5	6	7	8
III	10	164	774		18188	77	Gubavac
	11	166	14479			77	Gubavac
	12	167	2935			77	Gubavac
1	2	3	4	5	6	7	8
IV	13	268	3420		3420	432	Pecarska

1	2	3	4	5	6	7	8	
VIII	14	1850	10453		13117	432	Pecarska	
	15	1851	2664			432	Pecarska	
1	2	3	4	5	6	7	8	
IX	16	944	3847		22702	485	Bistrica	
	17	945/1	14371			485	Bistrica	
	18	945/2				485	Bistrica	
	19	967	1800			485	Bistrica	
	20	968	2684			485	Bistrica	
1	2	3	4	5	6	7	8	
X	21	461/1	16780		16780	485	Bistrica	
	22	461/2		Bistrica				
1	2	3	4	5	6	7	8	
XI	23	33	9700		9700	215	Kostenica	
1	2	3	4	5	6	7	8	
XII	24	1933	8461		19477	485	Bistrica	
	25	1934	7828			485	Bistrica	
	26	2096	3188			485	Bistrica	
1	2	3	4	5	6	7	8	
XIII	27	1391	15092		15680	485	Bistrica	
	28	1390	588			485	Bistrica	
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>					<b>193199</b>	<b>DRŽAVNO VLASNIŠTVO</b>		

5. **Biznis zona "Rakonje-Ravna Rijeka"** koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje- Podgorica, u dijelu od podvožnjaka Rakonje do Ravne Rijeke, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa Menadžerom biznis zona. Koju čine katastarske parcele ukupne površine 134 724 /m<sup>2</sup> od čega je u privatnoj svojini 77 046/m<sup>2</sup> (tabela broj 1) u državnoj svojini 57678/m<sup>2</sup> (tabela broj 2) razvrstanih u 9 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata plana GUR-a, DUP-a i Prostornog plana.

TABELA BR.1

Lokacija	Redni	Broj	Površina	Površina	Ukupna	List	KO
a	broj	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	nepokr.	
1	2	3	4	5	6	7	8

I	1	2134/1	2671	356	7130	3402	KO B.POLJE
	2	2134/18	4103			3402	KO B.POLJE
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
III	3	56/1	2843		6728	394	KO RAVNA RIJEKA
	4	52/1	3403			2	KO RAVNA RIJEKA
	5	52/2	482			2	KO RAVNA RIJEKA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
V	6	178/1	1617		7880	318	KO RAVNA RIJEKA
	7	178/2		112			KO RAVNA RIJEKA
	8	179/1	2287				KO RAVNA RIJEKA
	9	179/2		20			KO RAVNA RIJEKA
	10	180/1	666				KO RAVNA RIJEKA
	11	181/2	1288				KO RAVNA RIJEKA
	12	279/6	1890				KO RAVNA RIJEKA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
VI	13	262	6314		13403	134	KO RAVNA RIJEKA
	14	263	3245				KO RAVNA RIJEKA
	15	276	3844				KO RAVNA RIJEKA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
VII	16	1355/2	3760		8835	81	KO RAVNA RIJEKA
	17	1335/3	3275			487	KO RAVNA RIJEKA
	18	1356/7	1800			82	KO RAVNA RIJEKA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
VIII	19	960/2	5079		14952	292	KO RAVNA RIJEKA
	20	962/1	1315			292	KO RAVNA RIJEKA
	21	963/2	90			292	KO RAVNA RIJEKA
	22	960/1	8468			202	KO RAVNA RIJEKA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
IX	23	905/1	10691		18118	451	KO RAVNA RIJEKA
	24	905/2	7427			450	KO RAVNA RIJEKA
<b>UKUPNO</b>					<b>77046</b>	<b>PRIVATNO VLASNISTVO</b>	

TABELA BR.2

Lokacija		Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone		parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7	8
II	1	24//1	687		1786	366	KO RAVNA RIJEKA
		25//2	765	334		366	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4		6	7	8
IV	2	151	51121	4771	55892	491	KO RAVNA RIJEKA
<b>UKUPNO</b>			<b>52573</b>	<b>5105</b>	<b>57678</b>	<b>DRZAVNO VLASNISTVO</b>	

6. **Biznis zona "Ribarevine-Poda"** koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Ribarevine- Berane, u dijelu od mosta Ribarevine do Poda, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa sa Menadzerom biznis zona. Koju čine katastarske parcele ukupne površine 324 236/m<sup>2</sup> od čega je u privatnoj svojini 94 553/m<sup>2</sup> (tabela broj 1) u državnoj svojini 229 683/m<sup>2</sup> (tabela broj 2) razvrstanih u 12 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

TABELA BR.1

Lokacija	Redni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	4708	1602		3020	2098	KO B.POLJE
	2	4709	370			2098	KO B.POLJE
	4	4710/2	424			4065	KO B.POLJE
	5	4711/2	624			2094	KO B.POLJE
1	2	3	4	5	6	7	8
II	7	2600/1	1520		5140	294	KO ZATON
	8	2600/2	1420			288	KO ZATON

	9	2601/1	1100			294	KO ZATON
	10	2601/2	1100			288	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>III</b>	11	1933/1	5724		20710	2	KO ZATON
	12	1934/1	4113			400	KO ZATON
	13	1936	3535			372	KO ZATON
	14	2529	3225			372	KO ZATON
	15	2527	2316			372	KO ZATON
	16	2528	1797			372	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>IV</b>	17	1867	2522		4907	400	KO ZATON
	18	1869	2385			152	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>V</b>	19	1412	3170		6195	20	KO ZATON
	20	1413	3025			151	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>VI</b>	21	1445	1690		4990	481	KO ZATON
	22	1446	3300			481	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>VII</b>	23	1239/2	792		6092	509	KO ZATON
	24	1240/1	3300			509	KO ZATON
	25	1240/3	2000			509	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>XIII</b>	26	1051	1888		11548	435	KO ZATON
	27	1052	834			435	KO ZATON
	28	1053	499			435	KO ZATON
	29	1054	4353			435	KO ZATON
	30	1055	389			435	KO ZATON
	31	1059	1638			510	KO ZATON
	32	1060	1947			510	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>IX</b>	33	2443	1710		10638	296	CRNCA LAHOLO
	34	2446	1645			443	CRNCA LAHOLO
	35	2455	588			329	CRNCA LAHOLO
	36	2456	952			332	CRNCA LAHOLO
	37	2459	1129			331	CRNCA LAHOLO

	38	2453	4614			329	CRNCA LAHOLO
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>X</b>	39	605	1454		4589	322	KO PODA
	40	606	3135			322	KO PODA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>XI</b>	41	716/1/2	2782		16724	140	KO PODA
	42	717/2	2213			129	KO PODA
	43	719	4096			14	KO PODA
	44	720	899			14	KO PODA
	45	721	1403			387	KO PODA
	46	722	5331			387	KO PODA
<b>UKUPNO</b>					<b>94553</b>	<b>PRIVATNO VLASNIŠTVO</b>	

TABELA BR.2

Lokacija	Rdedn i	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m <sup>2</sup> )	objekta(m <sup>2</sup> )	povr.lokacij e	nepokretnost	
<b>III</b>	1	1944	63457	7076	70533	485	KO ZATON
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>XI</b>	2	647	7426		43364	80	KO PODA
	3	6478/2	7317			79	KO PODA
	4	649	24387			80	KO PODA
	5	650	2671			80	KO PODA
	6	651/2	1563			425	KO PODA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>XII</b>	7	654-712	115786		115786	128	KO PODA
<b>UKUPNO</b>					<b>229683</b>	<b>DRZAVNO VLASNIŠTVO</b>	

Vlasnici privatnih parcela navedenih u tabelama 1 ovog člana dali su pisanu izjavu da katastarske parcele u privatnom vlasništvu uđu u sastav biznis zona.

Ukupna površina katastarskih parcela svih biznis zona iznosi 2 191 305 m<sup>2</sup> od čega je u privatnoj svojini 1 189 408 m<sup>2</sup> navedenih u tabelama 1, a u državnoj svojini 1 001 897 m<sup>2</sup> navedenih u tabelama 2 koje su u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Bijelo Polje.

### **Član 3**

Biznis zonama iz člana 2 ove odluke upravlja menadžer biznis zona (u daljem tekstu Upravljač), koga imenuje Osnivač.

### **Član 4**

Upravljač je u obavezi da ministarstvu nadležnom za poslova ekonomije dostavlja izvještaje o poslovanju biznis zona svakih, šest mjeseci od dana proglašenja biznis zona, u skladu sa čl. 7 i 9 Uredbe o biznis zonama.

### **Član 5**

Pod upravljanjem prostorom biznis zona, podrazumijeva se: raspisivanje javnog poziva i odabir korisnika biznis zona, posredovanje i zaključivanje ugovora između osnivača i vlasnika zemljišta i objekata, odnosno njihovih zakupodavaca, određivanje uslova za ostvarivanje olakšica za privređivanje u biznis zonama i redovno vršenje kontrole i nadzora korisnika olakšica u biznis zonama u pogledu ispunjavanja uslova i obaveza utvrđenih zaključenim ugovorima.

### **Član 6**

Biznis zone "Nedakusi" i "Cerovo" potpuno su infrastrukturno opremljene.

Za biznis zone "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje-Ravna Rijeka" i "Ribarevine-Poda" urađena je saobraćajna infrastruktura.

Izgradnju vodovodne, kanalizacione, energetske i telekomunikacione infrastrukture, za biznis zone iz stava 2 ovog člana, Osnivač može povjeriti korisniku biznis zona ugovorom o poslovanju u biznis zoni, u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć.

Infrastruktura izgrađena u okviru lokacija biznis zona u svojini je opštine Bijelo Polje u skladu sa zakonom.

### **Član 7**

Korisnik biznis zone je privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik, koje obavlja određenu djelatnost u biznis zoni i koristi olakšice u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć.

### **Član 8**

Izbor korisnika Biznis zone vrši se na osnovu javnog poziva koji sprovodi Upravljač

Javni poziv naročito sadrži:

- 1) preciznu formulaciju na koju katastarsku parcelu u biznis zonama se poziv odnosi;
- 2) uslove koje privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik mora da ispuni da bi mogao da se prijavi na javni poziv;
- 3) definisane olakšice;
- 4) rok za podnošenje prijave na javni poziv i
- 5) kriterijume za izbor potencijalnog korisnika.

Zainteresovani privredni subjekt uz prijavu prilaže:



- 1) dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata (u daljem tekstu CRPS);
- 2) dokaz da privredni subjekat nije u postupaku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
- 3) dokaz da nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
- 4) dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
- 5) dokaz da u prethodnih 12 mjeseci prije podnošenja prijave nije smanjio broj zaposlenih u Crnoj Gori za 10% i više;
- 6) dokaz da nije u obavezi povraćaja nezakonito primljene državne pomoći;
- 7) ) investicioni projekat i biznis plan i
- 8) dokaz o izvorima finansiranja investicije.

Javni poziv se objavljuje na internet stranici Opštine Bijelo Polje.

Predsjednik opštine Bijelo Polje obrazuje Komisiju koja će vrednovati ponude na bazi kriterijuma utvrđenih javnim pozivom.

### **Član 9**

Javni poziv za dodjelu katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu iz tabela 1 člana 2 i katastarskih parcela koje se nalaze u državnoj svojini sa pravom raspolaganja Opštine Bijelo Polje iz tabela 2 člana 2, raspisivaće se u skladu sa članom 8 ove Odluke.

Međusobna prava i obaveze Osnivača biznis zona i vlasnika privatne parcele, uređuju se posebnim ugovorom.

### **Član 10**

Javni poziv ne odnosi se na privredna društva, druga pravna lica i preduzetnike koji već posluju u okviru Biznis zona.

### **Član 11**

Pravo na olakšice imaju korisnici biznis zona, koji će graditi, imaju izgrađene objekte ili rekonstruišu objekte u kojima se otvaraju nova radna mjesta za lokalno stanovništvo, a obavljaju djelatnosti u:

- 1) sektor prerađivačke industrije (proizvodnja prehrambenih proizvoda izuzev primarne poljoprivredene proizvodnje, proizvodnja pića, proizvodnja tekstila, proizvodnja odjevnih predmeta, proizvodnja kože i predmeta od kože, prerada drveta i proizvoda od drveta, proizvodnja papira i proizvoda od papira, štampanje i umnožavanje audio i video zapisa, proizvodnja metalnih proizvoda i mašina, proizvodnja namještaja, ostale prerađivačke djelatnosti i popravka i montaža mašina i opreme),
- 2) sektoru saobraćaja i skladištenja,
- 3) sektoru za informacije i komunikacije,
- 4) sektoru za stručne, naučne i tehničke djelatnosti.

### **Član 12**

U biznis zonama iz člana 2 ove Odluke privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja djelatnost u sektoru proizvodnje čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sektoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture, primarne poljoprivredne proizvodnje, ribarstva i neprivredne djelatnosti.

### Član 13

Korisnicima biznis zona uvode se i utvrđuju sledeće finansijske olakšice:

- davanje zemljišta u zakup do trideset godina, uz plaćanje godišnje zakupnine od 0,01€/m<sup>2</sup>, dok će zakupnina parcela iz tabela 1 člana 2 biti definisana ugovorom iz člana 9 stav 2 ove Odluke.
- oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- oslobađanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva,
- oslobađanje od plaćanja prireza na porez na dohodak fizičkih lica,
- oslobađanje od plaćanja poreza na nepokretnosti iznad 0.1 % od tržišne vrijednosti nepokretnosti.

### Član 14

Olakšice koje se odnose na član 13 stav 1 alineja 1 a tiču se zakupa zemljišta, sastoje se u sledećem:

- 1.Zakup zemljišta površine od 2000/m<sup>2</sup> do 4000/m<sup>2</sup>, za investitora koji zaposli od 5 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele.
- 2.Zakup zemljišta površine od 4000/m<sup>2</sup> do 8000/m<sup>2</sup>, za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele.
- 3.Zakup zemljišta površine od 8000/m<sup>2</sup> do 12000/m<sup>2</sup>, za investitora koji zaposli od 21 do 50 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele.
- 4.Zakup zemljišta površine od 12000/m<sup>2</sup> do 20000/m<sup>2</sup>, za investitora koji zaposli od 51 do 100 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele.

### Član 15

Procjenu vrijednosti date nepokretne imovine (zemljišta) pod zakup, prethodno će izvršiti opštinska Komisija za procjenu imovine.

### Član 16

Olakšice iz člana 13 stav 1 alineja 2 korisnik biznis zona ostvaruje u iznosu od 7000 eura po jednom novozaposlenom radniku, odnosno novootvorenom radnom mjestu, a može se koristiti samo ako se investiranjem povećava broj zaposlenih za 5 i više radnika.

### Član 17

Korišćenje olakšica iz člana 13 stav 1 alineja 1 i 2 korisnici biznis zona vrše nakon zaključivanja ugovora sa Osnivačem.

Korišćenje olakšica iz člana 13 stav 1 al.3, 4 i 5 korisnici biznis zona vrše nakon prijema novozaposlenih radnika na novootvorena radna mjesta, shodno zaključenom ugovoru sa Osnivačem.

### Član 18

Olakšice definisane članom 13 ove odluke se odobravaju samo korisnicima biznis zona koji posluju u okviru biznis zona i mogu iznositi najviše 70% od opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Olakšice iz člana 13 ove Odluke mogu se kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna pomoć do procenta propisanog stavom 1 ovog člana.

Opravdani troškovi iz stava 1 ovog člana odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

### **Član 19**

Korisnik biznis zona koji koristi olakšice iz člana 13 ove odluke, u obavezi je da zaposli najmanje 5 nezaposlenih lica sa teritorije Opštine Bijelo Polje, na novootvorena radna mjesta, na period od tri godine.

### **Član 20**

Korisnici biznis zona koji stiču pravo na olakšice propisane ovom Odlukom dužni su zaposliti određeni broj radnika u roku od 60 dana od dana pravosnažnosti upotrebne dozvole.

### **Član 21**

Međusobna prava i obaveze u vezi sa dodjelom olakšica uređuju se Ugovorom o poslovanju koji zaključuju Osnivač i korisnik biznis zone.

Ugovor o poslovanju u biznis zoni koji zaključuju Osnivač i korisnik biznis zona, sadrži: način korišćenja katastarskih parcela u biznis zonama, uslove poslovanja, rok na koji važi ugovor, prava i obaveze ugovornih strana, finansijske olakšice za korisnike biznis zona, kao i prava Osnivača u slučaju da korisnik biznis zona ne poštuje ugovorene obaveze.

### **Član 22**

Osnivač biznis zona može da raskine ugovor u svakoj fazi izvršenja investicije, ako utvrdi da korisnik biznis zone ne ispunjava uslove i obaveze utvrđene ugovorom.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, Osnivač ima pravo da po osnovu sredstva obezbjeđenja dobijenih od korisnika olakšica, naplati sredstva u visini iznosa kvantitativno izraženih dodjeljenih olakšica.

### **Član 23**

Korisnik biznis zone je dužan da, prije dobijanja olakšica predviđenih Ugovorom potpisanim sa Osnivačem, priloži kao sredstvo obezbjeđenja, radi obezbjeđenja ispunjenja ugovornih obaveza korisnika biznis zone bezuslovnu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, u iznosu ukupno odobrenih, kvantitativno izraženih olakšica, plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori, ili upis založnog prava hipoteke prvog reda u korist Osnivača kod nadležne Uprave za nekretnine, na nepokretnost čija vrijednost mora biti najmanje u iznosu ukupno odobrenih, kvantitativno izraženih olakšica.

### **Član 24**

Svi privredni subjekti, druga pravna lica i preduzetnici koji budu obavljali djelatnosti u biznis zonama u obavezi su da za svoje poslovanje vode posebno računovodstvene i finansijske evidencije- izvještaje, kao i evidencije utvrđene važećim zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima.

Knjigovodstvenu finansijsku evidenciju i izvještaje, kao i druge zakonskim propisima predviđene evidencije korisnici biznis zona su u obavezi dostavljati upravljaju biznis zona svakih 6 mjeseci.

## **Član 25**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o proglašenju Biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina" i "Bistrička dolina" ("Sl. listCrne Gore - Opštinski propisi" br. 32/13 i 04/15) i Odluka o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru Biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina" i "Bistrička dolina" ("Sl. listCrne Gore - opštinski propisi" br. 28/15).

## **Član 26**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi"

**Skupština opština Bijelo Polje  
Predsjednik,  
Džemal Ljušković, sr**